Non Judicial

**Indian-Non Judicial Stamp**
**Haryana Government**

Date : 10/01/2022

Certificate No. J0J2022A31
GRN No. 85652975

Stamp Duty Paid : ₹ 500
Penalty : ₹ 0

**Seller / First Party Detail**

Name: Bala Devi
H.No/Floor : Nil
Sector/Ward : Nil
LandMark : Nil
City/Village : Jhajjar
District : Jhajjar
State : Haryana
Phone: 70******32

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Ravinder bharti collage of Education
H.No/Floor : Nil
Sector/Ward : Nil
LandMark : Nil
City/Village: Jhajjar
District : Jhajjar
State : Haryana
Phone : 70******32

Purpose : Pattanama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पट्टानामा
लगान 5000/-रूपये सालाना अरसा 30 साल
स्टाम्प 500/-रूपये, सर्टिफिकेट नं0 J0J2022A31
दिनांक 10.01.2022 GRN NO. 85652975

हम कि श्रीमती बाला देवी विधवा कुलदीप पुत्र कर्ण सिंह निवासी झज्जर तह0 व जिला झज्जर की फरीक अव्वल है वा Ravindra Bharti Collage of Education Jhajjar Teh. & Distt. Jhajjar फरीक दोयम है। जो कि अराजी / बिल्डिंग खेवट नं0 2228/1 खाता नं0 2290/1 मु0 नं0 246 कि0 नं0 22(8-0) 23(8-0) मु0 नं0 263 कि0 नं0 2/1(3-17) 3/1(3-8) किते 4 रकबा 23 कनाल 5 मरले का 32/93 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरले (4046 वर्ग मीटर) वाक्या मौजा झज्जर तह0 व जिला झज्जर बरूवे जमाबन्दी साल 2019-20 फरीक अव्वल की मलकियत है। जिस पर किसी प्रकार का भार नही है। जिसे फरीक अव्वल द्वारा पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार है। अतः अब फरीक अव्वल ने स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त अराजी / बिल्डिंग को मय हक रास्ता दाखिली, खारजी, तमाम तामीर वगैरा के वास्ते चलाने कॉलेज, बनाने बिल्डिंग कॉलेज व मैदान के लिए उक्त अराजी / बिल्डिंग को बतकरूर लगान मुबलिग 5,000/-रूपये (पांच हजार रूपये) सालाना लगान के हिसाब से वास्ते अर्सा 30 साल दिनांक 01.01.2022 से 31.12.2052 तक बहक फरीक दोयम पट्टे पर दे दी है तथा फरीक दोयम ने पट्टे पर ले ली है तथा हम फरीकैन में निम्नलिखित शर्ते करार पाई है:-

श्रीमती बाला देवी - फरीक अव्वल

Bhanku

दिनांक:11-01-2022

प्रलेख न:9704

**डीड संबंधी विवरण**

डीड का नाम LEASE

स्थित झज्जर कस्बा

तहसील/सब-तहसील झज्जर    गांव/शहर झज्जर

अन्य क्षेत्र

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

पता : झज्जर

**भवन का विवरण**

8 Kanal

कृषि चाही

**धन संबंधी विवरण**

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 450 रुपये

राशि 5000 रुपये

स्टाम्प की राशि 500 रुपये

स्टाम्प नं : j0j2022a31

पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये

EChallan:86066148

Service Charge:200

Drafted By: Subhash Chand D W

यह प्रलेख आज दिनांक 11-01-2022 दिन मंगलवार समय 2:59:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति बाला देवी विधवा कुलदीप निवास झज्जर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (झज्जर)
सब रजिस्ट्रार, झज्जर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमति बाला देवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (झज्जर)
सब रजिस्ट्रार, झज्जर

दिनांक 11-01-2022
श्रीमति बाला देवी

उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी Ravindra Bharti Collage of Education thru through Virender KumarOTHER हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया ।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वनी कुमार पिता हनमत निवासी झज्जर व श्री/श्रीमती/कुमारी महीपाल पिता हलबीर निवासी महराना ने की । साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (झज्जर)
सब रजिस्ट्रार, झज्जर

दिनांक 11-01-2022

1. यह कि पट्टा शुदा भूमि / बिल्डिंग पर मु0 नं0 246 कि0 नं0 22मिन पश्चिम(5-6) व मु0 नं0 263 कि0 नं0 2/1मिन पश्चिम(2-14) तादादी 8 कनाल 0 मरले यानि 4046 वर्ग मीटर पर फरीक दोयम का मौके पर कब्जा पहले से चला आ रहा है।
2. यह कि फरीक दोयम फरीक अव्वल को सालाना लगान रसीद लेकर अदा करता रहेगा।
3. यह कि बाद वायदे व बिला अदाये लगान किसी साल के फरीक अव्वल को अधिकार बेदखल व वसूली लगान बिला इजराये नोटिस बजरिये अदालत हासिल होगा।
4. यह कि पट्टा अवधि अर्सा 30 साल के दौरान फरीक अव्वल फरीक दोयम के कॉलेज सम्बन्धित किसी कार्य में रूकावट नही करेगी।
5. यह कि पट्टा अवधि अर्सा 30 साल समाप्ति पर फरीक दोयम खुद व खुद बेदखल तसैवर होगा। कब्जा हवाले फरीक अव्वल कर देगा।
6. यह कि फरीक दोयम पट्टा शुदा भूमि में कॉलेज सम्बन्धित शिक्षण कार्य करे, भवन तामीर करे, मैदान बनाये, बिजली पानी सीवर कनैक्शन लेवे यानि के फरीक दोयम पट्टा शुदा भूमि / बिल्डिंग में कॉलेज से सम्बन्धित सभी कार्य करे फरीक अव्वल को कोई ऐतराज ना होगा।
7. यह कि फरीकैन शर्तो के पाबन्ध रहेगे। अगर कोई सा भी फरीक शर्ते तोडेगा तो शर्ते तोडने वाला फरीक दूसरे फरीक के हर्जे व खर्चे का देनदार होगा।
8. यह कि पट्टा शुदा रकबे पर कायम आड रहन को फक कराने की जिम्मेवारी फरीक दोयम की रहेगी। अन्य कोई भार ना है।
9. लिहाजा यह पट्टानामा अरसा 30 साल लिख दिया कि प्रमाण रहे आज दिनांक 10.01.2022

फरीक अव्वल
श्रीमती बाला देवी
9669 3569 8200
BShanich
BShanich

फरीक दोयम
Ravindra Bharti Collage of Education
बजरिये विरेन्द्र कुमार पुत्र मनोहरलाल
निवासी झज्जर जिला झज्जर सदस्य
गर्वनिंग बॉडी कॉलेज मजकूर
6198 4120 6647
Virender kum

साक्षी नं0 1
अश्वनी कुमार नम्बरदार पुत्र हनमत
निवासी झज्जर
अश्वनी कुमार

साक्षी नं0 2
महीपाल पुत्र सतबीर
निवासी महराना
4799 4502 2784
Mahipal

तहरीर हजा पढकर सुना
व समझा दी गई है।
10/1/2022
SUBHASH CHAND
Document Writer, Jhajjar
3

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 9704 | 2021-2022 | 1 |

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- श्रीमति बाला देवी

पटटा लेने वाला :- thru through Virender Kumar/OTHERRavindra Bharti Collage of Education

गवाह 1 :- अशवनी कुमार

गवाह 2 :- महीपाल

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9704 आज दिनांक 11-01-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 849 के पृष्ठ नं 189.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 6983 के पृष्ठ संख्या 37 से 39 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी( झज्जर )

दिनांक 11-01-2022