भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

F 78896

<u>पट्टानामा</u> ,5000/- रूपये सालाना, अरसा : 30 साल
स्टाम्प 450/- रू0 स्टाम्प नं0 4876 किते 5
100 x 4, 50 x 1 डी0के0 शर्मा स्टाम्प विक्रेता, झज्जर।

हम कि बाला देवी विधवा वा कुलमीत - कुलप्रीत पुत्रान कुलदीप पुत्र कर्णसिंह निवासीयान शहर झज्जर तहसील वा जिला झज्जर फरीक अव्वल वा Ravindra Bharti Collage of Education Jhajjar Tehsil & Distt. Jhajjar फरीक दोयम है। जो कि अराजी खेवट नं0 1853, खाता न0 2126, मु0 नं0 246, किला न0 22(8-0), 23(8-0), मु0 नं0 263 किला नं0 2/1(3-17), 3/1(3-8), किते 4 रकबा तादादी 23 कनाल 5 मरलें का 32/93 भाग बकदर 8 कनाल 0 मरलें (4052 वर्ग मीटर) वाका रकबा मौजा झज्जर तह0 व जिला झज्जर के पूर्ण स्वामी फरीक अव्वल बहिस्सा बराबर बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2004-05 की रूह से हैं तथा जो हर प्रकार के भार से मुक्त है। अतः अव फरीक अव्वल ने स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त भूमि को मयहक रास्ता वगैरा के वास्ते चलाने कालेज, बनाने बिल्डिंग कालेज व ग्राउण्ड के लिए उक्त भूमि को अरसा तीस साल तक दिनांक 01-06-2012 से 31-05-2042 तक बतकरूर लगान 5,000/- (पॉच हजार रूपये)रूपये सालाना के हिसाब से बहक फरीक दोयम पट्टे पर दे दी तथा फरीक दोयम ने पट्टे पर ले ली। पट्टे सम्बन्धी हम फरीकेन में निम्नलिखित शर्तें इकरार पाई:-

श्रीमती बाला देवी फ.अ.

कुलमीत फ.अ. कुलप्रीत फ.अ.

जयकिशन पुत्र मांगेराम
निवासी मौहल्ला दीवान गेट
शहर झज्जर सदस्य गर्वनिंग
बॉडी कालेज मजकूर फरीक
दोयम

100R 1900 450

4876 22-6-2012

प्रलेख न: 1701

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील झज्जर	
गांव/शहर झज्जर	

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 5,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 450.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: सुभाष चन्द

यह प्रलेख आज दिनांक 22/06/2012 दिन शुकवार समय 3:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बाला देवी thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कुलदीप निवासी झज्जर द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बाला देवी, कुलमीत, कुलप्रीत

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
झज्जर

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी जयकिशन पटटा लेने वाला हाजिर. है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो. को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया।. दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लछमन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री दिलपत सिंह निवासी झज्जर व श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मनोहरलाल निवासी झज्जर ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/06/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
झज्जर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

F 788966

1. यह कि पट्टा शुदा भूमि पर मु0 नं0 246 किला नं0 22मिन पश्चिम (5-6), मु0 नं0 263 किला नं0 2/1मिन पश्चिम(2-14) रकबा तादी 8 कनाल 0 मरलें (4052 वर्गमीट) पर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम का मौके पर कब्जा करा दिया है।
2. यह कि फरीक दोयम फरीक अव्वल को लगान सालाना रसीद लेकर अदा करता रहेगा।
3. यह कि वाद वायदे व बिला अदाये लगान किसी साल के फरीक अव्वल को अधिकार बेदखली व वसूली लगान बिला इजराये नोटिस बजरिये अदालत हासिल होगा।
4. यह कि पट्टा अवधि अरसा तीस साल के दौरान फरीक अव्वल, फरीक दोयम के कालेज सम्बन्धी किसी कार्य में कोई रूकावट नहीं कर सकेगा।
5. यह कि पट्टा अवधि अरसा तीस साल समाप्ति पर फरीक दोयम खुद ब खुद बेदखल तसव्वर होगा। तथा मौके पर कब्जा फरीक अव्वल का करा देगा।

श्रीमती बाला देवी फ.अ. कुलमीत फ.अ. कुलप्रीत फ.अ.

जयकिशन पुत्र मांगेराम
निवासी मौहल्ला दीवान गेट
शहर झज्जर सदस्य गर्वनिंग
बॉडी कालेज मजकूर फरीक
दोयम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

F 788965

6. यह कि फरीक दोयम पट्टा शुदा भूमि में कालेज सम्बन्धित भवन तामिर करें, शिक्षण कार्य करें, ग्राऊण्ड बनाये, बिजली, पानी, सिविर कनैक्शन लेवें, यानि के फरीक दोयम पट्टा शुदा भूमि में कालेज से सम्बन्धित सभी जरूरी कार्य करें फरीक अव्वल को कोई उजर व एतराज नहीं है।

7. यह कि हम दोनों फरीकेन उक्त शर्तों के पाबन्द रहेंगे। अगर कोई सा भी फरीक शर्त तोड़ेगा तो शर्त तोड़ने वाला फरीक दूसरे फरीक के हर्जे व खर्चे का जिम्मेवार होगा। अतएव यह पट्टानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे। दिनांक 22-06-2012

श्रीमती बाला देवी फ.अ. कुलमीत फ.अ. कुलप्रीत फ.अ.

जयकिशन पुत्र मांगेराम निवासी मौहल्ला दीवान गेट शहर झज्जर सदस्य गर्वनिंग बॉडी कालेज मजकूर फरीक दोयम

साक्षी नं0 1:- लछमन नम्बरदार पुत्र दिलपत सिंह निवासी झज्जर

साक्षी नं0 2:- विरेन्द्र कुमार पुत्र मनोहरलाल निवासी मौहल्ला कानूंगो झज्जर

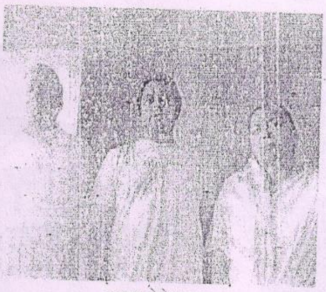
Virender

मजबून दस्तावेज हजा पढकर सुनाया व समझाया गया है।

Subhash Chand
Document Writer
Jhajjar, Reg. 235

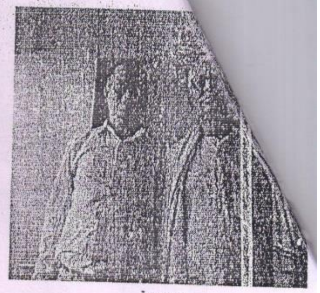
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1.701	2012-2013	1

21876
22-6-2012



पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला



गवाह

पटटा देने वाला	बाला देवी	
पटटा देने वाला	कुलमीत	
पटटा देने वाला	कुलप्रीत	
पटटा लेने वाला	जयकिशन	
गवाह	लछमन	
गवाह	विरेन्द्र कुमार	

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

F 788964

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,701	2012-2013	1

प्रमाण-~~पत्र~~ 4876 22-6-2012

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,701 आज दिनाँक 22/06/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 537 के पृष्ठ नः 95 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 4,648 के पृष्ठ संख्या 51 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनाँक 22/06/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
झज्जर